

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

**федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение
высшего образования
«Брянский государственный
инженерно-технологический университет»
(ФГБОУ ВО «БГИТУ»)**

ПРИКАЗ

от 27.06.2025 № 1271

г. Брянск

«О стоимости проживания в общежитиях
университета обучающихся»

В соответствии с решением Ученого совета университета, протокол заседания № 15 от 27.06.2025г. и на основании:

- Жилищного кодекса РФ № 188-ФЗ от 29.12.2004 г.;
- Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» № 273-ФЗ от 29.12.2012 г.;
- Постановления Брянской городской администрации № 5059-п от 16.12.2024 г. «О ценах за пользование жилыми помещениями (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда»;
- Постановления Брянской городской администрации № 2581-п от 22.12.2009 г. «О нормативах потребления коммунальных услуг по г. Брянску (отопление, горячее водоснабжение)»;
- Постановления администрации Брянской области № 1278 от 28.12.2012 г. «О нормативах потребления природного газа на территории Брянской области при отсутствии приборов учета природного газа» (с изменениями от 16.09.2013);
- Постановления Управления государственного регулирования тарифов Брянской области № 20/3-нэ от 19.06.2013 г. (с изменениями от 18.05.2017) «О нормативах потребления коммунальной услуги по электроснабжению, применяемых для расчета размера платы за коммунальную услугу при отсутствии приборов учета, для потребителей Брянской области;
- Приказа Управления государственного регулирования тарифов Брянской области № 41/2-нвк от 5.12.2013 г. (с изменениями от 13.08.2020)

«О нормативах потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению, применяемых для расчета размера платы за коммунальные услуги при отсутствии приборов учета для потребителей Брянской области»;

- Приказа Управления государственного регулирования тарифов Брянской области № 21/1-г от 24.06.2025 г. «Об установлении розничных цен на газ природный, реализуемый населению Брянской области»;

- Приказа Управления государственного регулирования тарифов Брянской области № 32/4-э от 29.11.2024 г. «О тарифах на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Брянской области на 2025 год»;

- Приказа Управления государственного регулирования тарифов Брянской области № 31/159-т от 18.12.2020 г. (с изменениями от 20.12.2024) «О тарифах на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям ГУП «Брянсккоммунэнерго»;

- Приказа Управления государственного регулирования тарифов Брянской области № 31/161-гвс от 18.12.2020 г. (с изменениями от 19.02.2025) «О тарифах на горячую воду, поставляемую потребителям ГУП «Брянсккоммунэнерго»;

- Приказа Управления государственного регулирования тарифов Брянской области № 30/101-вк от 19.12.2023 г. (с изменениями от 19.12.2024) «О тарифах на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение для МУП «Брянский городской водоканал» на 2024-2028 годы»;

- Приказа Управления государственного регулирования тарифов Брянской области № 36-1/7-тко от 20.12.2024 г. «Об установлении предельных единых тарифов на услуги регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Брянской области на 2025 год»;

- Приказа Департамента природных ресурсов и экологии Брянской области № 85 от 09.02.2018 г. (с изменениями от 01.02.2024) «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Брянской области»;

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить плату за пользование жилым помещением (плату за наем) с 1 июля 2025 года для студентов, обучающихся по программам высшего и среднего профессионального образования, аспирантов и

слушателей подготовительного отделения (факультета общенаучной подготовки и повышения квалификации) в соответствии с Приложением №1.

2. Установить следующие размеры платы на возмещение коммунальных услуг в общежитиях университета с 1 июля 2025 года:

– для студентов, аспирантов и слушателей подготовительного отделения (факультета общенаучной подготовки и повышения квалификации), обучающихся с полным возмещением затрат за обучение в соответствии с Приложением №2 (без учета стоимости электроэнергии, потребляемой личными энергоёмкими приборами, на основании договора, заключенного администрацией университета со студентом);

– для студентов, аспирантов и слушателей подготовительного отделения (факультета общенаучной подготовки и повышения квалификации), обучающихся за счет средств федерального бюджета (в том числе в пределах квоты, установленной Правительством РФ) в соответствии с Приложением №3 (без учета стоимости электроэнергии, потребляемой личными энергоёмкими приборами, на основании договора, заключенного администрацией университета со студентом).

3. Освободить от платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы на возмещение коммунальных услуг, следующие категории обучающихся за счет средств федерального бюджета:

- студенты, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- студенты, являющиеся детьми-инвалидами, инвалидами 1 и 2 групп, инвалидами с детства;

- студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий.

4. Освободить от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) категории обучающихся, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации».

5. Установить общий размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и на возмещение коммунальных услуг с 1 июля 2025 года для студентов, обучающихся по программам высшего и среднего профессионального образования, аспирантов и слушателей подготовительного отделения (за исключением указанных в пунктах 3-4 настоящего приказа) в соответствии с Приложением №4 (без учета стоимости дополнительных услуг проживания в общежитиях университета).

5. Установить общий и максимальный размер платы в общежитиях № 4 и № 5 за пользование жилым помещением (платы за наем) и на возмещение коммунальных услуг с 1 июля 2025 года для студентов, обучающихся по программам высшего и среднего профессионального образования, аспирантов и слушателей подготовительного отделения (за исключением указанных в пунктах 3-4 настоящего приказа) в соответствии с Приложениями №5-6 (с учетом дополнительных услуг предоставляемых нанимателям, на основании договора, заключаемого администрацией университета с обучающимися).

6. Приказы по университету № 1109 от 28.06.2024, № 1047 от 20.06.2024 считать утратившими силу.

7. Директорам институтов подготовить приказ об освобождении от платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и/или платы на возмещение коммунальных услуг категорий студентов, указанных в пунктах 3-4 настоящего приказа.

8. Канцелярии университета довести настоящий приказ до управления экономики и бухгалтерского учета, директоров институтов, декана факультета, начальника административно-хозяйственного управления и комендантов общежитий.


9. Контроль исполнения приказа возложить на начальника административно-хозяйственного управления.

Ректор



В.А.Егорушкин

СОГЛАСОВАНО:

Проректор по ОД и МП


Н.Е. Захаров

Проректор по П и ЭД


С.Г. Кузнецов

Нач. юридического отдела


Н.Н. Толубаев

Председатель ОСО


А.Д. Москаленко

Председатель ППО


М.Т. Кузьменкова

Проект вносит:

УЭиБУ



Приложение № 1

к приказу от «27» июня 2025 г.

№ 1271

Расчет платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях университета для студентов, обучающихся по программам высшего и среднего профессионального образования, аспирантов и слушателей подготовительного отделения

Наименование услуг	Норматив на 1 чел.	Тариф, руб.	Размер платы за наем в месяц*, руб.	
			Общ. № 1,3	Общ. № 4,5
Плата за пользование жилым помещением (плата за наем)	6 м ²	10,89 – общ. № 1,3 11,21- общ. № 4,5	32,6	50,4

* Стоимость услуг с учетом понижающего коэффициента 0,5 – для общежитий коридорного типа (Общежитие №1,3), 0,75 – для общежитий секционного типа (Общежития № 4,5) (согласно приказу Минобрнауки РФ от 15.08.2014 г. № 1010)

Приложение № 2

к приказу от «27» июня 2025 г.

№ 1271

Плата на возмещение коммунальных услуг в общежитиях университета для обучающихся с полным возмещением затрат за обучение

№ п/п	Наименование услуги	Норматив на 1 чел.	Тариф, руб.	Размер платы на возмещение коммунальных услуг в месяц, руб.		
				Общ. № 1,3	Общ. № 4	Общ. № 5
1.	Горячее водоснабжение	1,63 - м ³ - общ. №1,3 1,87 м ³ - общ. №4	238,57	388,9	446,1	446,1
2.	Вода холодная	2,56 - м ³ - общ. №1,3 2,76 м ³ - общ. №4	32,59	83,4	89,9	89,9
3.	Водоотведение	4,19 - м ³ - общ. №1,3 4,63 м ³ - общ. №4	26,58	111,4	123,1	123,1
4.	Отопление (коэф.0,5) письмо Минобрнауки РФ от 22.11.2014г. № НП-1069/18	6 м ²	46,44	139,3	139,3	139,3
5.	Электроэнергия (коэф.0,9) письмо Минобрнауки РФ от 22.11.2014г. № НП-1069/18	67 кВт – общ. № 5 43 кВт – общ. № 1,3,4	5,81 – общ. № 1,3,4	224,8	224,8	389,3
6.	Газ	11,8 м ³	9,57 – общ. № 1,3 8,79 - общ. № 4	112,9	103,7	0,0
7.	Обращение с твердыми коммунальными отходами	(1,46 м ³ /год) / 12 мес.	660,48	80,3	80,3	80,3
8.	ИТОГО			1141,0	1207,2	1268,0

Приложение № 3

к приказу от «27» июня 2025 г.

№ 1271

Плата на возмещение коммунальных услуг в общежитиях университета для обучающихся за счет средств федерального бюджета

№ п/п	Наименование услуги	Размер платы на возмещение коммунальных услуг в месяц*, руб.		
		Общ. № 1,3	Общ. № 4	Общ. № 5
1.	Горячее водоснабжение	194,4	223,0	223,0
2.	Вода холодная	41,7	45,00	45,00
3.	Водоотведение	55,7	61,5	61,5
4.	Отопление	69,7	69,7	69,7
5.	Электроэнергия	112,4	112,4	194,6
6.	Газ	56,4	51,8	0,0
7.	Обращение с твердыми коммунальными отходами	40,2	40,2	40,2
8.	ИТОГО	570,5	603,6	634,0

* Стоимость услуг с учетом понижающего коэффициента 0,5 (согласно письму Минобрнауки РФ от 26.03.2014 г. № 09-567)

Приложение № 4

к приказу от «27» июня 2025 г.

№ 1271

Общий размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и на возмещение коммунальных услуг для студентов, обучающихся по программам высшего и среднего профессионального образования, аспирантов и слушателей подготовительного отделения

Категория обучающихся	№ общежития	Размер платы в месяц, руб.		
		плата за пользование жилым помещением (плата за наем)	плата на возмещение коммунальных услуг	общий размер платы
обучающиеся за счет средств федерального бюджета	общ. №1,3	32,6	570,5	603,1
	общ. №4	50,4	603,6	654,0
	общ. №5	50,4	634,0	684,4
обучающиеся с полным возмещением затрат за обучение	общ. №1,3	32,6	1141,0	1173,6
	общ. №4	50,4	1207,2	1257,6
	общ. №5	50,4	1268,0	1318,4

Приложение № 5

к приказу от «27» ЛЮНЯ 2025 г.

№ 1277

Общий и максимальный размеры платы за пользование жилыми помещениями в общежитии № 5 для студентов, обучающихся по программам высшего и среднего профессионального образования, аспирантов и слушателей подготовительных курсов (с учетом дополнительных услуг)

Категория обучающихся	Уровень комфортабельности	Тип жилого помещения	Найм	Коммунальные услуги	Стоимость, руб.				Общая (без электроснабжения)	Общая (max)
					комфортабельность	Одноместное* размещение	Двухместное* размещение	Электроэнергия (max)		
обучающиеся за счет средств федерального бюджета	Комфорт	2- местная жилая комната	50,4	634	600	0	0	475,35	1284,4	1759,75
		3- местная жилая комната	50,4	634	450	0	0	348,6	1134,4	1483
		2- местная жилая комната	50,4	634	1200	0	0	475,35	1884,4	2359,75
	Повышенной комфортности	3- местная жилая комната	50,4	634	1050	0	0	348,6	1734,4	2083
		2- местная жилая комната	50,4	1268	600	0	0	475,35	1918,4	2393,75
		3- местная жилая комната	50,4	1268	450	0	0	348,6	1768,4	2117
обучающиеся с полным возмещением затрат за обучение	Повышенной комфортности	2- местная жилая комната	50,4	1268	1200	0	0	475,35	2518,4	2993,75
		3- местная жилая комната	50,4	1268	1050	0	0	348,6	2368,4	2717
		2- местная жилая комната	50,4	1268	600	0	0	475,35	1918,4	2393,75

при одноместном размещении обучающегося в 2-3 местных комнатах*											
обучающиеся за счет средств федерального бюджета	Комфорт	2-местная жилая комната	50,4	634	600	1400	0	522,92	2684,4	3207,32	
		3-местная жилая комната	50,4	634	450	2400	0	522,92	3534,4	4057,32	
	Повышенной комфортности	2-местная жилая комната	50,4	634	1200	2000	0	522,92	3884,4	4407,32	
		3-местная жилая комната	50,4	634	1050	3300	0	522,92	5034,4	5557,32	
	Комфорт	2-местная жилая комната	50,4	1268	600	1400	0	522,92	3318,4	3841,32	
		3-местная жилая комната	50,4	1268	450	2400	0	522,92	4168,4	4691,32	
	Повышенной комфортности	2-местная жилая комната	50,4	1268	1200	2000	0	522,92	4518,4	5041,32	
		3-местная жилая комната	50,4	1268	1050	3300	0	522,92	5668,4	6191,32	
	при двухместном размещении обучающихся в 3-местной комнате*										
	обучающиеся за счет средств федерального бюджета	Комфорт	3-местная жилая комната	50,4	634	450	0	650	475,35	1784,4	2259,75
Повышенной комфортности			50,4	634	1050	0	1050	475,35	2784,4	3259,75	
Комфорт		3-местная жилая комната	50,4	1268	450	0	650	475,35	2418,4	2893,75	
		Повышенной комфортности	50,4	1268	1050	0	1050	475,35	3418,4	3893,75	

*при востребовании дополнительной услуги одноместного размещения в 2-3 местных комнатах и двухместного размещения в 3-местных комнатах

Приложение № 6

к приказу от «27» июня 2025 г.

№ 1271

Общий и максимальный размер платы за пользование жилыми помещениями в общежитии № 4 для студентов, обучающихся по программам высшего и среднего профессионального образования, аспирантов и слушателей подготовительных курсов (с учетом дополнительных услуг)

Категория обучающихся	Тип жилого помещения	Найм	Коммунальные услуги	Стоимость, руб.					Общая (без электроэнергии)	Общая (max)
				комфортность	Дополнительные услуги		Электроэнергия (max)			
					Одноместное* размещение	Двухместное* размещение				
без дополнительной услуги по одному месту или двухместному размещению										
обучающиеся за счет средств федерального бюджета	2- местная жилая комната	50,4	603,6	0	0	0	0	475,35	654	1129,35
	3- местная жилая комната	50,4	603,6	0	0	0	0	348,6	654	1002,6
обучающиеся с полным возмещением затрат за обучение	2- местная жилая комната	50,4	1207,2	0	0	0	0	475,35	1257,6	1732,95
	3- местная жилая комната	50,4	1207,2	0	0	0	0	348,6	1257,6	1606,2
при одноместном размещении обучающегося в 2-3 местных комнатах*										
обучающиеся за счет средств федерального бюджета	2- местная жилая комната	50,4	603,6	0	1280	0	0	522,92	1934	2456,92
	3- местная жилая комната	50,4	603,6	0	2200	0	0	522,92	2854	3376,92
обучающиеся с полным возмещением затрат за обучение	2- местная жилая комната	50,4	1207,2	0	1280	0	0	522,92	2537,6	3060,52
	3- местная жилая комната	50,4	1268	0	2200	0	0	522,92	3518,4	4041,32

при двухместном размещении обучающихся в 3- местной комнате*									
обучающиеся за счет средств федерального бюджета	3- местная жилая комната	50,4	603,6	0	0	540	475,35	1194	1669,35
обучающиеся с полным возмещением затрат за обучение	3- местная жилая комната	50,4	1207,2	0	0	540	475,35	1797,6	2272,95

* при востребовании дополнительной услуги одностельной услуги размещения в 2-3 местных комнатах и двухместного размещения в 3- местных комнатах